

## Miet- und Servicevertrag

Der Mietvertrag regelt alles rund um das Wohnen. Der Betreuungsvertrag beinhaltet die einzelnen Serviceleistungen.

Gegebenenfalls können Einzelleistungen mit der Kranken- oder Pflegekasse abgerechnet werden. Die Wahlleistungen sind ein Zusatzangebot.

Sie sind herzlich eingeladen zur Besichtigung der Wohnungen und zur Führung durch das Zentrum.

Für ein individuelles unverbindliches Angebot sprechen Sie uns direkt an.



## Unser Service

### Unser Service und Betreuungsangebot umfasst:

- Gespräche, Hilfestellung zu persönlichen Belangen
- Unterstützung bei Behörden, Antragstellungen
- Vermittlung, Beratung zu Hilfsdiensten
- Kooperation mit Ärzten und Gesundheits- sowie sonstigen Diensten
- Gespräche mit Angehörigen in Ihrem Einvernehmen
- Freizeit- und Gemeinschaftsangebote, Informationsveranstaltungen

Individuell und auf Abruf können wir Ihnen als Wahlleistungen aus unserem Netzwerk anbieten:

- Grund-, Behandlungspflege, psychosoziale Betreuung über die Caritas-Sozialstation
- Mahlzeiten in unserem Altenpflegeheim
- Raumpflege
- Wäschereinigung (Bett-/ Flachwäsche)
- Handwerkerleistungen
- Fußpflege

Für alle Leistungen haben Sie selbstverständlich die Wahl auch andere Anbieter in Anspruch zu nehmen.

### Garantiert begleitet

Falls sich an Ihrer Situation etwas verändert finden wir gemeinsam mit Ihnen eine sinnvolle Lösung aus den vielfältigen Angeboten des St. Elisabeth-Stiftes und deren Kooperationspartner.

### Kostenbeispiel ohne Pflegestufe

**Kaltmiete Wohnung (55 m<sup>2</sup>)** ca. 420,- €

**Kalkulierte Nebenkosten** ca. 125,- €

Wasserversorgung, Entwässerung, Heizung, Aufzug, Strom, Gartenpflege, Sach- und Haftpflichtversicherung, Kabelanschluss, Hausmeister

**Servicepauschale** 60,- €  
(Einzelperson, für Paare 75,- €)

**Gesamtkosten** ca. 605,- €

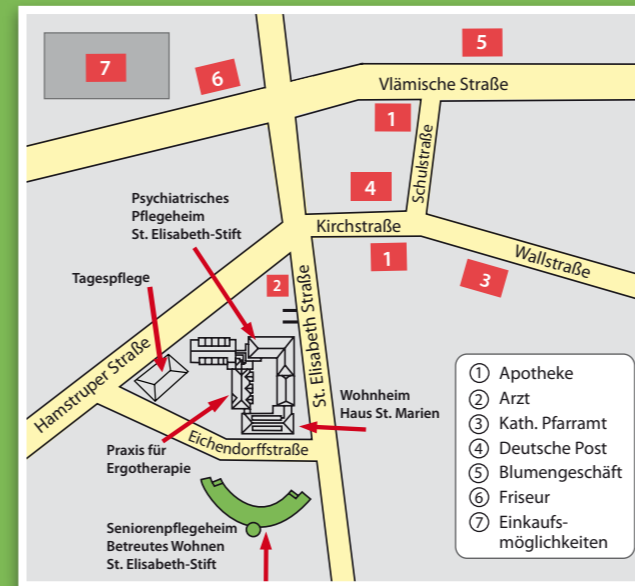
## Ihre Ansprechpartner



Guido Suing  
Geschäftsführer



Thomas Westendorf  
Heim- und  
Pflegedienstleitung



Dreisam Marketing-Services

# Wohnen und Wohlfühlen

## Betreutes Wohnen



St. Elisabeth-Stift gGmbH  
St. Elisabeth-Straße 12  
49688 Lastrup

Telefon 04472 950-245  
Telefax 04472 950-248

westendorf-t@elisabeth-stift.de  
www.elisabeth-stift.de



## Liebe Leserinnen und Leser,

Sie wünschen sich eigenständig und eigenverantwortlich zu leben. Gleichzeitig möchten Sie die Sicherheit spüren, dass professionelle Hilfe im Bedarfsfall unkompliziert an Ihrer Seite ist. Dann ist unser Wohn- und Servicekonzept „Betreutes Wohnen“ genau das Richtige für Sie.

Im St. Elisabeth Stift haben Sie die Wahl zwischen:

- Betreutes Wohnen im St. Elisabeth Stift, 5 Wohnungen
- Wohnen mit Service in der Kirchstrasse, 7 Wohnungen

Beide Wohneinheiten liegen in bester Lage. Ob Sie alleine oder mit Ihrem Partner einziehen wollen, alle Wohnungen sind großzügig geschnitten und barrierefrei gebaut.

Gestalten Sie Ihr Leben im Alter. Rund um Ihr Wohnen können Sie individuell Service- und Betreuungsleistung Ihrer Wahl in Anspruch nehmen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Vorstellungen.

Wir freuen uns auf Sie  
Ihr Guido Suing und Thomas Westendorf

## Wohlfühlen

Unsere Häuser für das Betreute Wohnen liegen mitten in Lastrup. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Frisör, Kosmetik, Ärzte, Zahnärzte sowie verschiedene Kultur, Freizeit- und Fitnessangebote sind sehr gut zu Fuß erreichbar.

In beiden Wohneinheiten in der Kirchstrasse und im St. Elisabeth Stift sind die Wohnungen ruhig gelegen, hell, neu renoviert und mit Atmosphäre.

### Ausstattung:

- 2,5 Zimmer, 50 qm bis 65 qm groß
- moderne Einbauküche, Bad, Abstellmöglichkeiten
- TV, Telefonanschluss, Internet

Alle Wohnungen sind barrierefrei mit vielen Details versehen, die das Leben bequemer machen:

- Fahrstuhl
- bequeme Bäder, großzügige Flure
- Kirchstraße mit Balkon, im St. Elisabeth-Stift mit einem wunderschönen Blick in den Dorfpark

Sie können Ihre Wohnung mit Ihren Möbeln und Lieblingsstücken frei gestalten.



## Sicherheit

Jede Wohnung ist mit einem Notrufsystem ausgestattet. An 365 Tagen im Jahr und 24 Stunden täglich haben Sie die Sicherheit, dass Sie schnell Hilfe bekommen. In der Kirchstrasse sind Sie direkt mit der Johanniter Notrufzentrale verbunden, im St. Elisabeth Stift erreichen Sie unmittelbar die dortigen Pflegekräfte.

In jeder Wohnanlage ist ein zentraler Ansprechpartner für Sie da.



## Gemeinschaft leben

Ein geselliges Treffen, interessante Vorträge oder organisierte Veranstaltungen, Sie entscheiden, wie und wann Sie sich in die Gemeinschaft einbringen möchten:

- Ausflüge, Reisen
- Vorträge, Kurse
- Sonntags-Café im Altenpflegeheim

Die Gemeinschaftsräume stellen wir Ihnen auch gern für Ihre private Feier zur Verfügung.

Wir freuen uns, wenn Sie und Ihre Angehörigen an den verschiedenen Aktivitäten und Veranstaltungen des Altenpflegeheims teilnehmen.

